

# Detailansicht

## Gebäude

### Nummer

VIW-92-\_\_\_GB155

### Bezeichnung

Tschagguns Matschwitzer Weg 30  
(Haus Matschwitz)

### Inventarnummer

### Ident-Nr.

### Straße/Hausnr.

Matschwitzer Weg 30

### PLZ/Ort

6774 Tschagguns

### Bundesland

Vorarlberg

### Land

Österreich

### Rechtswert / Länge

### Hochwert / Breite



### Liegenschaft

L058, Tschagguns  
Matschwitzer Weg

### Status

Aktiv

### Besitzverhältnis

### Eigentümer

### Vermerk zum Eigentum

### Nutzer

### Verwalter

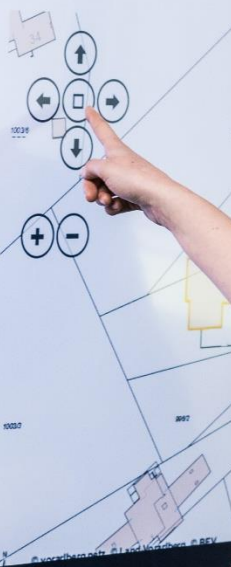
### Verantwortlicher

### Organisation

## Navigation

- L058, Tschagguns Matschwitzer Weg
- L058.G01, Tschagguns Matschwitzer Weg 11
- L058.G02, Tschagguns Matschwitzer Weg 55
- L058.G03, Tschagguns Matschwitzer Weg 24 (Maisäß Haus Matschwitz)
- L1017, Tschagguns Matschwitzer Weg 34 (Ferienhaus Montafon)
- Matschwitz, Kapelle Gp. 290
- Tschagguns Matschwitzer Weg 22
- VIW-92-\_\_\_GB155, Tschagguns Matschwitzer Weg 30 (Haus Matschwitz)

## Karte



vorarlberg netz – GIS-Stammtisch

# VertiGIS FM



# Agenda

Plattform VertiGIS FM

VertiGIS FM in der Praxis

Vertragsverwaltung

Wo drückt der Schuh

# VertiGIS FM Plattform



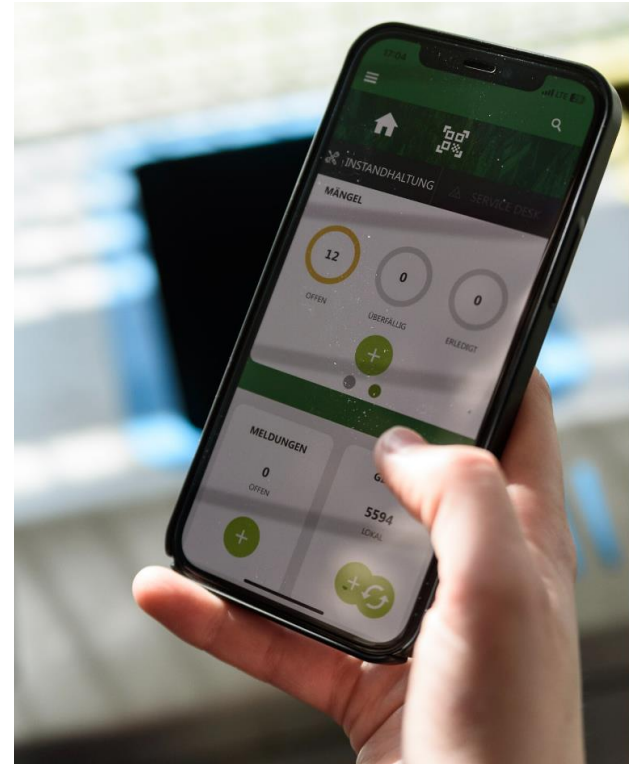
Ewald Schneider | 18.09.2024

## VertiGIS FM™

- ...ist eine Plattform für Facility- und Infrastruktur Management zur einfachen Verwaltung von Anlagen und Gebäuden.
- ...hilft tagtägliche Prozesse zu optimieren, zu vereinfachen und verschafft Übersicht

### Wo (Wie) wird VertiGIS FM eingesetzt?

- Firmen, Gemeinden
- Infrastruktur, Instandhaltung und Facility Management
- Internet Applikation unterstützt IOS, Android und Windows Tablets
- ist als Android/iOS (Offline) App verfügbar





## VertiGIS FM Buildings



Facility Management:

- Verwaltung von **Liegenschaften und Gebäude**
- Organisation von zugehörigen Arbeitsprozessen wie Reinigung, Schlüsselverwaltung, Inventarisierung und vieles mehr.

## VertiGIS FM Maintenance



Wartungs- und Instandhaltungsmanagement:

- Anlagen überblicken, anfallende Arbeiten organisieren und Betriebssicherheit gewährleisten.
- Instandhaltungen planen, Wartung von Infrastrukturen, Ressourcen und Zeitaufwände erfassen und darauf aufbauend optimieren
- Wartungsbücher für Abwasser, Wasser und Öffentliche Beleuchtung

## VertiGIS FM Contracts



Vertragsverwaltung:

- Verträge mit Zahlungen, Ablauf von Fristen und Indexanpassungen.
- Dokumentation sämtlicher Phasen von der Anfrage bis zur Vertragsrealisierung.
- Automatische Überwachung von Terminen, Kündigungs- u. Garantiefristen
- Dazugehörige Zahlungen im Blick behalten

## VertiGIS FM Parcels



Liegenschaftskataster und Grundstücksverwaltung:

- Alle Informationen über Grundeigentümer, Verpflichtungen und Kosten überblicken
- Grundstücke strukturiert verwalten.
- Rechte, Lasten und Eigentümerverhältnisse überblicken. Grundstücksbezogene Prozesse steuern.

## VertiGIS FM Greenspaces



Baumkataster, Grünanlagen und Spielplätze:

- Pflegemaßnahmen planen, priorisieren und deren Durchführung anhand des Alters der Anlagen und potenzieller Gefährdungen optimieren
- Haftungsrisiko minimieren
- Rechtssichere Protokollierung
- Erhaltung der Verkehrssicherungspflicht durch ordnungsgemäße Pflege

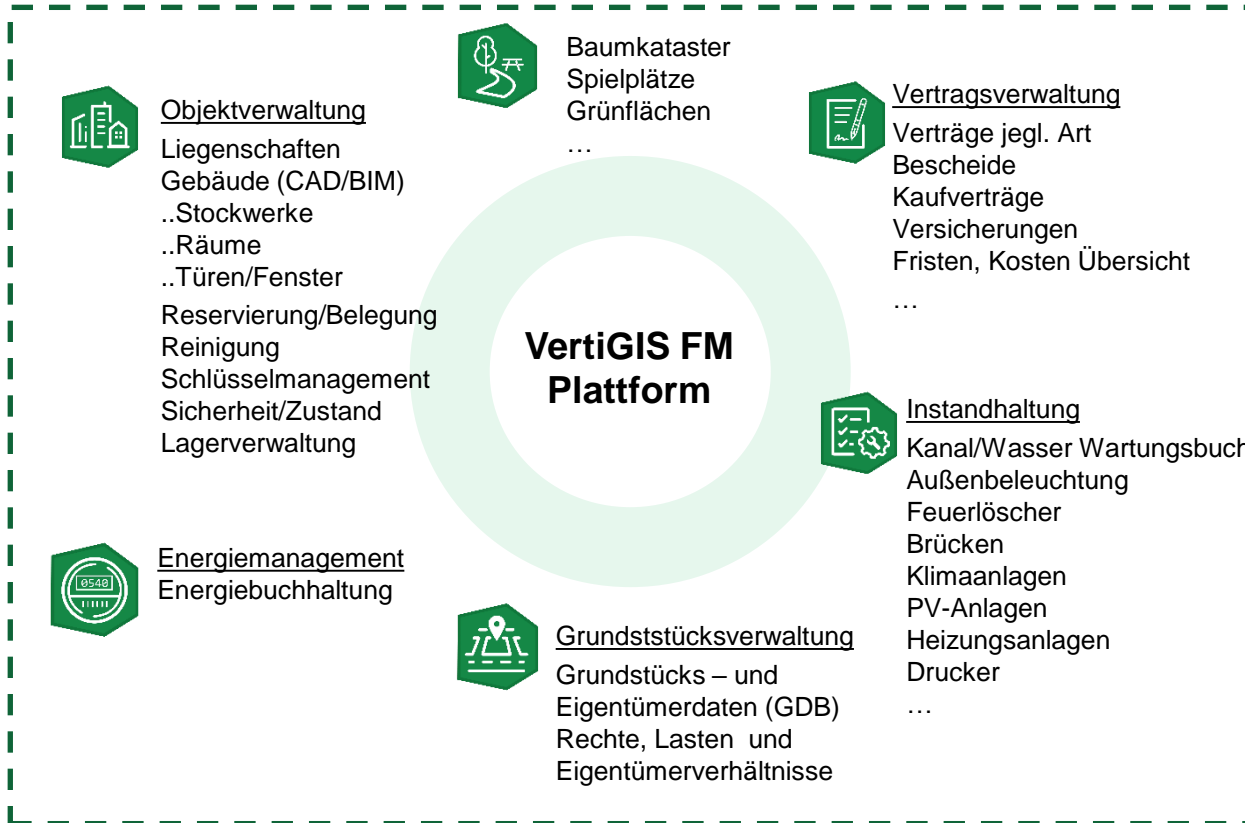
## VertiGIS FM Energy




Energiemanagement und Controlling:

- Energiebuchhaltung und Einsparpotentiale erkennen.
- Effizienz erhöhen
- Verbrauch und Kosten senken
- Zählpunkte verwalten, Arbeiten dokumentieren und Energieberichte erstellen





 **Maßnahmen**  
...Strategien  
...Intervalle

 **Service Desk**  
...Meldungen und  
...Mängel

 **Maintenance App**  
 



Gebäudemanagement



Service Desk



Instandhaltung



Sicherheit



Schlüsselverwaltung



Straßen/Brücken



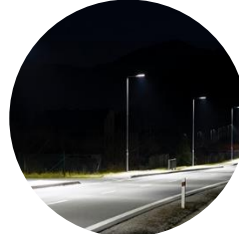
Lagerverwaltung



Wasser



Kanal



Außenbeleuchtung



Baumpflege



Zustandsbewertung

Aktuelle Anwendungen bei illwerke vkw



## Facility Management und Instandhaltung



Gebäudeverwaltung



Mietmanagement



Inventarverwaltung



Sicherheit



Wärme



Photovoltaik



Straßen/Brücken



Wasser/Kanal/Erdgas/Außenbeleuchtung



Baumpflege



Kapazitätsplanung (Dispatching)



Energie für Generationen.



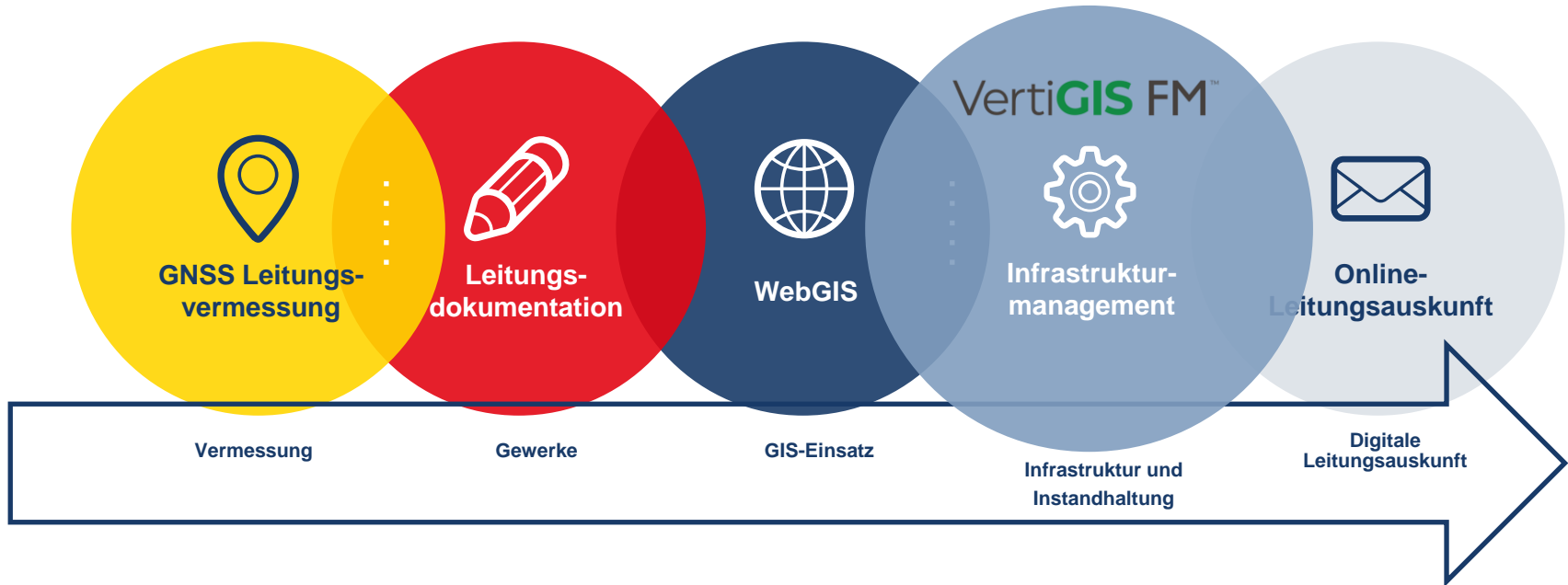
HS-Freileitungen und Dienstbarkeiten



Breitbandausbau



Nahwärmeausbau



## Was wir für euch tun können?

Datenerhebung, strukturierte Integration der Daten aus unterschiedlichsten Quellen

Beratung, Know-How, Planung – Unterstützung in der Umsetzung der FM-Prozesse

Einführung, Schulung und Support

Projektwartung und Betrieb

# EINSATZ VON VERTIGIS FM IN DER GEBÄUDEINSTANDHALTUNG

# Ausgangslage

- Excel-Listen für Wartungen
- In Ordnern auf dem Server abgelegt → nicht so sauber und ohne Karte
- Manche Wartungen wurden nicht wirklich dokumentiert
- Schadensmeldungen per Mail
- Verträge in Ordnern

# Warum VertiGIS FM?

- Modul Wasser + Kanal seit 2013 im Einsatz
- Möglichst EINE zentrale Plattform
- GIS – Integration
- Vorarlberg Netz als Ansprechpartner vor Ort



# Motivation und Umsetzung

- Vereinfachung und bessere Übersichtlichkeit über die Tätigkeiten
- Zugriff von überall (auch für Externe)
- Relativ schnelle Umsetzung dank Importlisten und vorhandener Struktur
- Motivierte Mitarbeiter

# Herausforderungen beim Einsatz

- Zeitliche Ressourcen
- Akzeptanz
- Performance

# Aktuelle Projekte

Aktuelle Projekte der Marktgemeinde Lauterach



**Wasser**



**Verkehrszeichen**



**Baumpflege**



**Außenbeleuchtung**



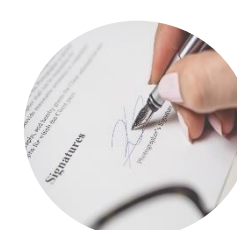
**Kanal**



**Gebäudemanagment  
Servicedesk**



**Sicherheit**



**Verträge**

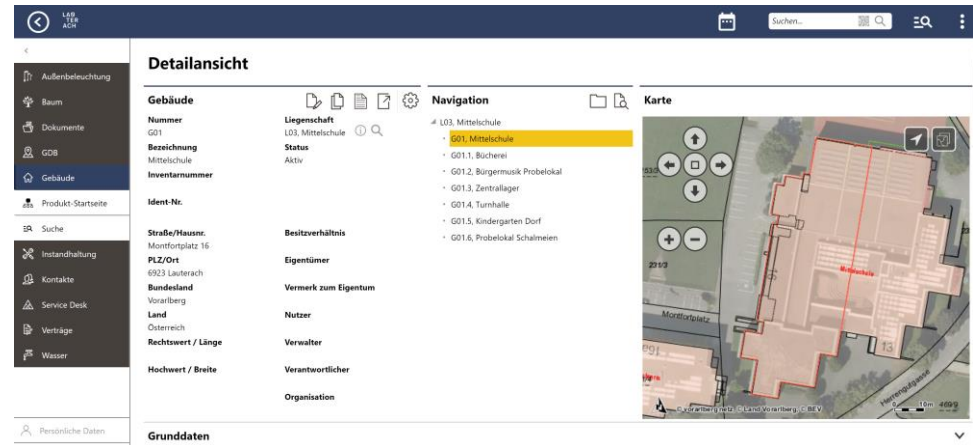
# Kennzahlen

- 50+ Anwender
- > 5800 Instandhaltungsobjekte (u.a. 400 Verkehrszeichen)
- Seit 2020 über 5000 abgeschlossene Maßnahmen
- 50 Gebäude
- 1560 Lichtpunkte
- 900 Bäume

# Gebäude und Service Desk

- Erfassen von Meldungen:
  - Bestellungen (u.a. Zentrallager)
  - Schadensmeldungen
  - Montagetätigkeiten
  - Transporttätigkeiten

- Anwender:
  - Verwendung durch Kindergartenmitarbeiterinnen und Hausmeister der Schulen
  - Gebäudeverwalter
  - Bauhofmitarbeiter



# Kontrolle Spiel-/Sportplätze

- Tätigkeiten:
  - Visuelle Routineinspektion (wöchentlich)
    - Durchführung: Kindergartenmitarbeiterinnen bzw. Bauhof
  - Operative Inspektion (alle 3 Monate)
    - Durchführung: Bauhof
  - Jährliche Hauptinspektion
    - Durchführung: TÜV
- Erfassen von Reparaturen durch den Bauhof



# Ausblick

- Vermehrter Einsatz der VertiGIS FM Instandhaltungs App
- Ausweitung Service Desk
- Weitere Instandhaltungstätigkeiten

# Live-Demo Kindergarten Hohenegger





# VertiGIS FM Vertragsverwaltung Höchst

Bruno Schöch  
Martin Meusburger

| 18.09.2024



# Ausgangssituation

Vertragsobjekte mit Flächenbezug ohne geographische Abbildung

Nicht vermessene Flächen

Fehlender Überblick über alle betroffenen Flächen und Verträge & Fristen

Nicht vorhandene Überwachung von Terminen & Abmachungen

# IST-Umsetzung in WebOffice



The screenshot displays a GIS web application interface. On the left, there is a sidebar with the following elements:

- Volltextsuche**: A search input field.
- Projekt**: WebOffice Höchst
- Ansicht**: Vertragsflächen
- Kartenausschnitte**: A dropdown menu.
- Maßstab 1:** 2,000
- SUCHEN | THEMENBAUM**: A search bar containing 'Themenbaum'.
- Legend**: A list of layers with checkboxes and color swatches:
  - Kommunaldaten
  - Instandhaltung
  - Hotlink
  - Verkehrszeichen
  - Instandhaltungsobjekte
  - Instandhaltungsflächen
  - Vertragsflächen
  - <all other values>
  - Biotope
  - Bundesstraßengesetz
  - Dienstbarkeiten
  - Fischereireviere
  - Gipsworkommen
  - Grabengrundstücke
  - Immissionschutzgesetz
  - Öffentliche Parkplätze
  - Private Parkplätze
  - Schrebergärten
  - Skispisten
  - DKIM-Basis
  - Naturbest. Sonstige Daten
  - Naturbest. Gebäude-Detail
  - Naturbest. Gebäude-Basis
  - Luftbilder

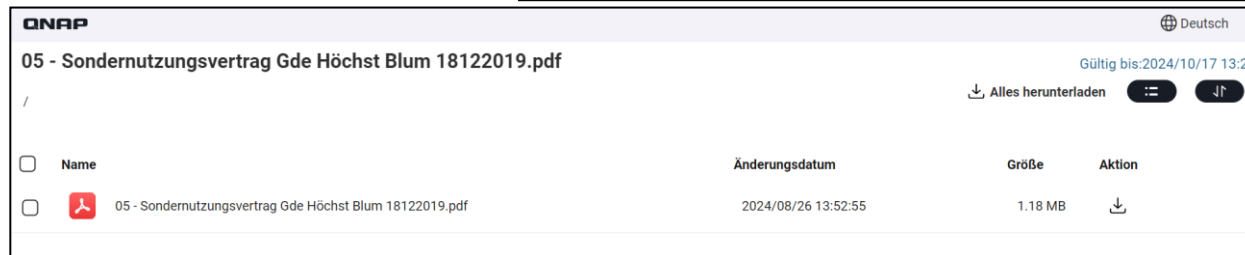
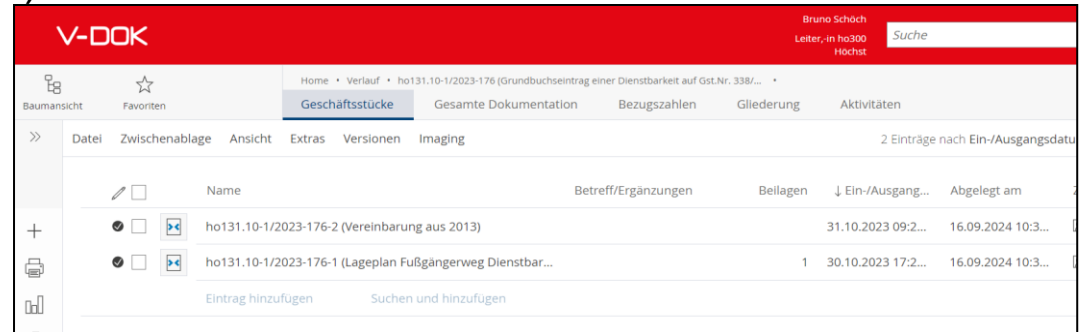
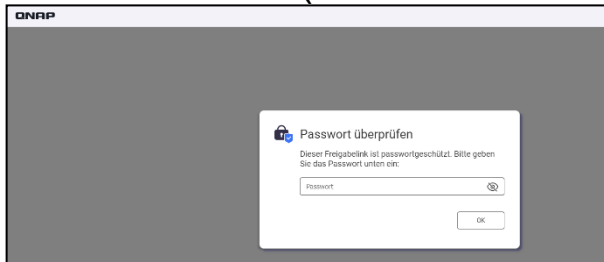
The main map area shows an aerial view of a residential area with various colored overlays. Labels on the map include 'Franz-Jepfer-Str. 6', 'Kirchplatz', 'Hauptstraße', 'Rheinauweg', 'Schützenstraße', 'Sonnenparken', 'Zelweg', 'Lunzbasse', 'Virkelweg', 'Eichberg', 'Schwabenstraße', 'Ruhgärten', 'Grünstraße', and 'Rheinauweg'. The map features a central green area, several pink areas, and various grey and blue areas representing different data layers.

# Umsetzung mit VertiGIS FM



# Möglichkeiten zur Dokumentenablage

- Direkte Ablage in VertiGIS FM
- Cloud (mit und ohne Passwort)
- V-Dok (CNV-Netzwerk)



# Livedemo

- 1) Vorstellung WebOffice
- 2) Vorstellung VertiGIS FM

# Wo drückt der Schuh?

Wir beantworten eure Fragen ...



# Künftige Veranstaltungen

vorarlberg netz – GIS-Stammtisch

- 2-3 Veranstaltungen im Jahr
- Informationen und Austausch zu verschiedenen Themen
- Vernetzung zwischen Kunden und vorarlberg netz

**Nächster GIS-Stammtisch geplant Ende März 2025**  
- Themen aktuell in Ausarbeitung

**Vorschläge für GIS-Stammtisch Themen sind erwünscht!**