

Detailansicht

Gebäude

Nummer

VIW-92-___GB155

Bezeichnung

Tschagguns Matschwitzer Weg 30
(Haus Matschwitz)

Inventarnummer

Ident-Nr.

Straße/Hausnr.

Matschwitzer Weg 30

PLZ/Ort

6774 Tschagguns

Bundesland

Vorarlberg

Land

Österreich

Rechtswert / Länge

Hochwert / Breite

Liegenschaft

L058, Tschagguns
Matschwitzer Weg

Status

Aktiv

Besitzverhältnis

Eigentümer

Vermerk zum Eigentum

Nutzer

Verwalter

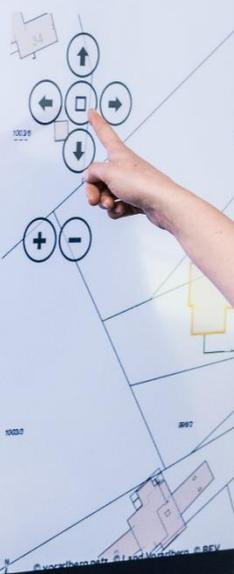
Verantwortlicher

Organisation

Navigation

- L058, Tschagguns Matschwitzer Weg
- L058.G01, Tschagguns Matschwitzer Weg 11
- L058.G02, Tschagguns Matschwitzer Weg 55
- L058.G03, Tschagguns Matschwitzer Weg 24 (Maisäß Haus Matschwitz)
- L1017, Tschagguns Matschwitzer Weg 34 (Ferienhaus Montafon)
- Matschwitz, Kapelle Gp. 290
- Tschagguns Matschwitzer Weg 22
- **VIW-92-___GB155, Tschagguns Matschwitzer Weg 30 (Haus Matschwitz)**

Karte



vorarlberg netz – GIS-Stammtisch

VertiGIS FM



Agenda

Plattform VertiGIS FM

VertiGIS FM in der Praxis

Vertragsverwaltung

Wo drückt der Schuh

VertiGIS FM Plattform

Ewald Schneider | 18.09.2024

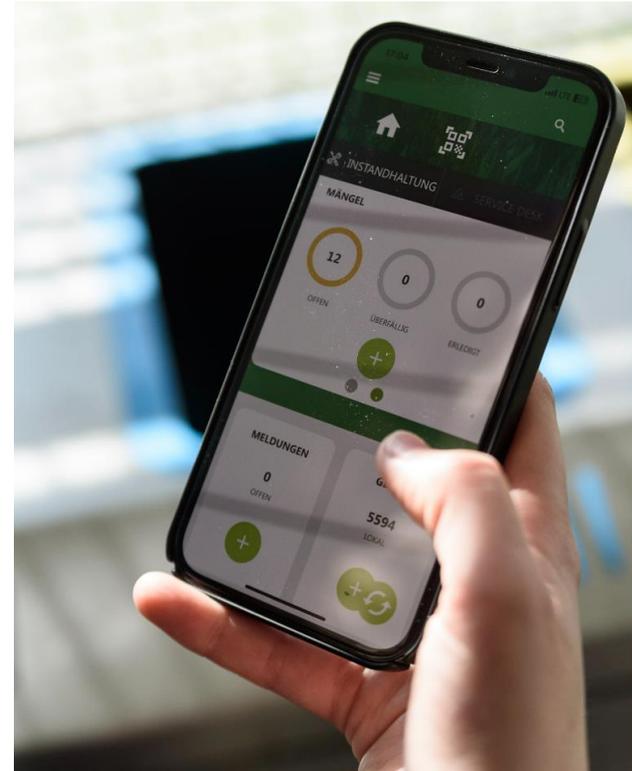


VertiGIS FM™

- ...ist eine Plattform für Facility- und Infrastruktur Management zur einfachen Verwaltung von Anlagen und Gebäuden.
- ...hilft tagtägliche Prozesse zu optimieren, zu vereinfachen und verschafft Übersicht

Wo (Wie) wird VertiGIS FM eingesetzt?

- Firmen, Gemeinden
- Infrastruktur, Instandhaltung und Facility Management
- Internet Applikation unterstützt IOS, Android und Windows Tablets
- ist als Android/iOS (Offline) App verfügbar





VertiGIS FM Buildings



Facility Management:

- Verwaltung von **Liegenschaften und Gebäude**
- Organisation von zugehörigen Arbeitsprozessen wie Reinigung, Schlüsselverwaltung, Inventarisierung und vieles mehr.

VertiGIS FM Maintenance



Wartungs- und Instandhaltungsmanagement:

- Anlagen überblicken, anfallende Arbeiten organisieren und Betriebssicherheit gewährleisten.
- Instandhaltungen planen, Wartung von Infrastrukturen, Ressourcen und Zeitaufwände erfassen und darauf aufbauend optimieren
- Wartungsbücher für Abwasser, Wasser und Öffentliche Beleuchtung

VertiGIS FM Contracts



Vertragsverwaltung:

- Verträge mit Zahlungen, Ablauf von Fristen und Indexanpassungen.
- Dokumentation sämtlicher Phasen von der Anfrage bis zur Vertragsrealisierung.
- Automatische Überwachung von Terminen, Kündigungs- u. Garantiefristen
- Dazugehörige Zahlungen im Blick behalten

VertiGIS FM Parcels



Liegenschaftskataster und Grundstücksverwaltung:

- Alle Informationen über Grundeigentümer, Verpflichtungen und Kosten überblicken
- Grundstücke strukturiert verwalten.
- Rechte, Lasten und Eigentümerverhältnisse überblicken. Grundstücksbezogene Prozesse steuern.

VertiGIS FM Greenspaces



Baumkataster, Grünanlagen und Spielplätze:

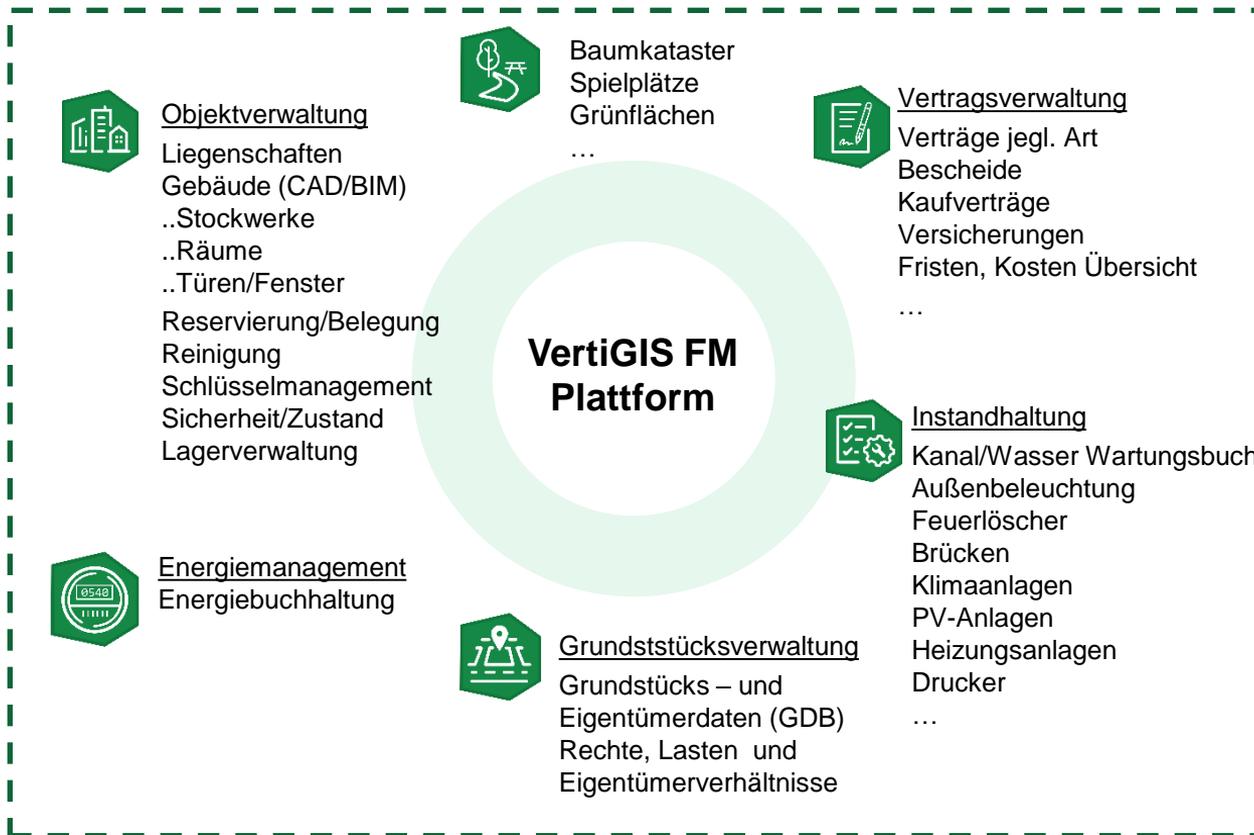
- Pflegemaßnahmen planen, priorisieren und deren Durchführung anhand des Alters der Anlagen und potenzieller Gefährdungen optimieren
- Haftungsrisiko minimieren
- Rechtssichere Protokollierung
- Erhaltung der Verkehrssicherungspflicht durch ordnungsgemäße Pflege

VertiGIS FM Energy



Energiemanagement und Controlling:

- Energiebuchhaltung und Einsparpotentiale erkennen.
- Effizienz erhöhen
- Verbrauch und Kosten senken
- Zählpunkte verwalten, Arbeiten dokumentieren und Energieberichte erstellen



 **Maßnahmen**
...Strategien
...Intervalle

 **Service Desk**
...Meldungen und
...Mängel

 **Maintenance App**
 



Gebäudemanagement



Service Desk



Instandhaltung



Sicherheit



Schlüsselverwaltung



Straßen/Brücken



Lagerverwaltung



Wasser



Kanal



Außenbeleuchtung



Baumpflege



Zustandsbewertung



Facility Management und Instandhaltung



Gebäudeverwaltung



Mietmanagement



Inventarverwaltung



Sicherheit



Wärme



Photovoltaik



Straßen/Brücken



Wasser/Kanal/Erdgas/Außenbeleuchtung



Baumpflege



Kapazitätsplanung (Dispatching)



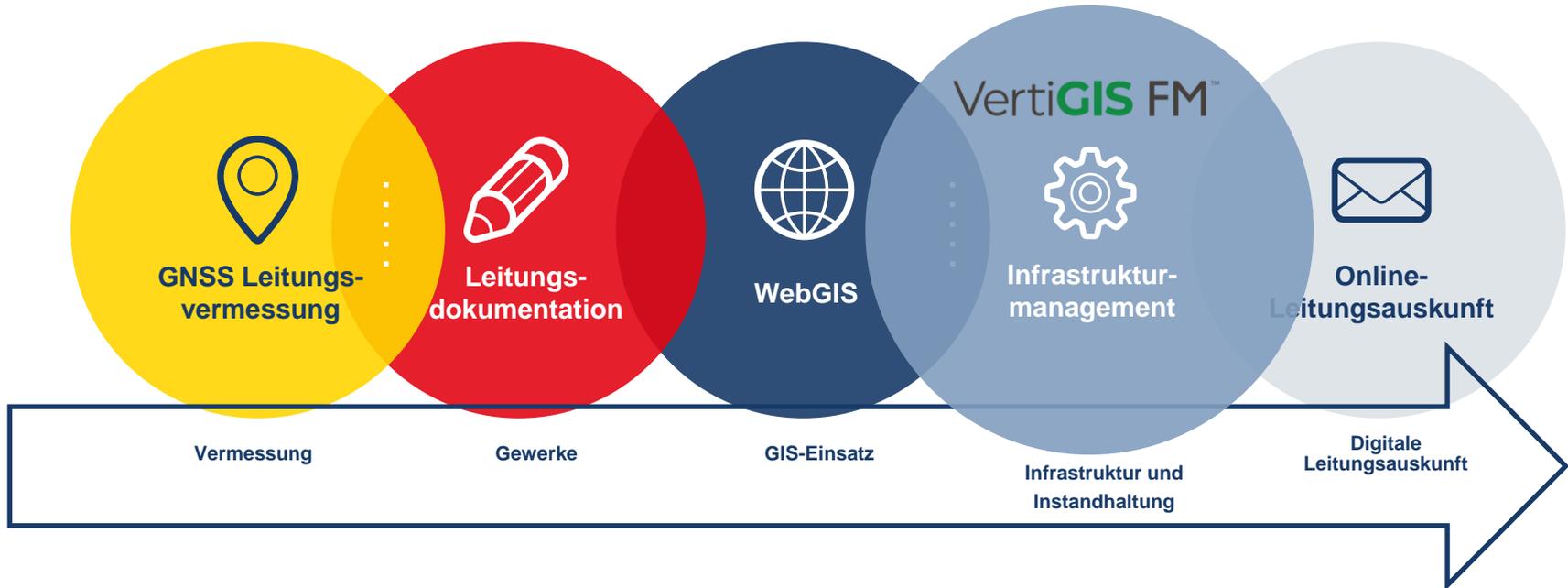
HS-Freileitungen und Dienstbarkeiten



Breitbandausbau



Nahwärmeausbau



Was wir für euch tun können?

Datenerhebung, strukturierte Integration der Daten aus unterschiedlichsten Quellen

Beratung, Know-How, Planung – Unterstützung in der Umsetzung der FM-Prozesse

Einführung, Schulung und Support

Projektwartung und Betrieb

EINSATZ VON VERTIGIS FM IN DER GEBÄUDEINSTANDHALTUNG

Ausgangslage

- Excel-Listen für Wartungen
- In Ordnern auf dem Server abgelegt → nicht so sauber und ohne Karte
- Manche Wartungen wurden nicht wirklich dokumentiert
- Schadensmeldungen per Mail
- Verträge in Ordnern

Warum VertiGIS FM?

- Modul Wasser + Kanal seit 2013 im Einsatz
- Möglichst EINE zentrale Plattform
- GIS – Integration
- Vorarlberg Netz als Ansprechpartner vor Ort

Motivation und Umsetzung

- Vereinfachung und bessere Übersichtlichkeit über die Tätigkeiten
- Zugriff von überall (auch für Externe)
- Relativ schnelle Umsetzung dank Importlisten und vorhandener Struktur
- Motivierte Mitarbeiter

Herausforderungen beim Einsatz

- Zeitliche Ressourcen
- Akzeptanz
- Performance

Aktuelle Projekte

Aktuelle Projekte der Marktgemeinde Lauterach



Wasser



Verkehrszeichen



Baumpflege



Außenbeleuchtung



Kanal



**Gebäudemanagment
Servicedesk**



Sicherheit



Verträge

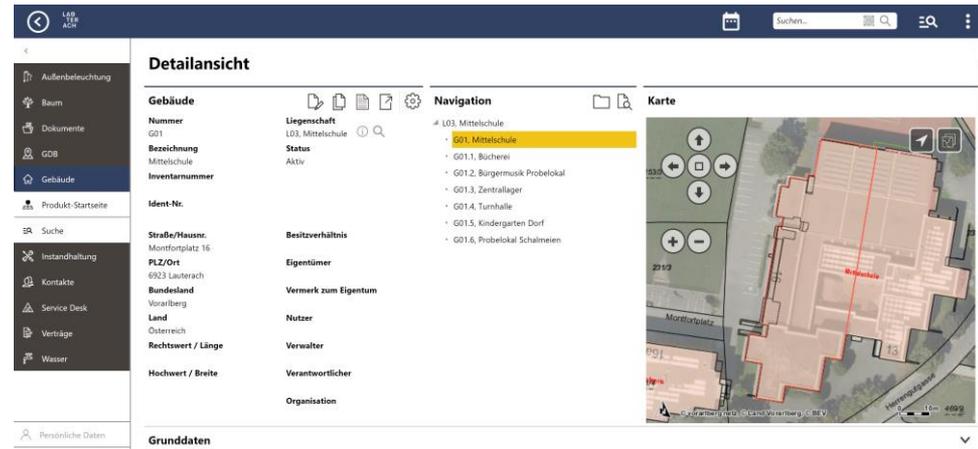
Kennzahlen

- 50+ Anwender
- > 5800 Instandhaltungsobjekte (u.a. 400 Verkehrszeichen)
- Seit 2020 über 5000 abgeschlossene Maßnahmen
- 50 Gebäude
- 1560 Lichtpunkte
- 900 Bäume

Gebäude und Service Desk

- Erfassen von Meldungen:
 - Bestellungen (u.a. Zentrallager)
 - Schadensmeldungen
 - Montagetätigkeiten
 - Transporttätigkeiten

- Anwender:
 - Verwendung durch Kindergartenmitarbeiterinnen und Hausmeister der Schulen
 - Gebäudeverwalter
 - Bauhofmitarbeiter



Kontrolle Spiel-/Sportplätze

- Tätigkeiten:
 - Visuelle Routineinspektion (wöchentlich)
 - Durchführung: Kindergartenmitarbeiterinnen bzw. Bauhof
 - Operative Inspektion (alle 3 Monate)
 - Durchführung: Bauhof
 - Jährliche Hauptinspektion
 - Durchführung: TÜV
- Erfassen von Reparaturen durch den Bauhof



Ausblick

- Vermehrter Einsatz der VertiGIS FM Instandhaltungs App
- Ausweitung Service Desk
- Weitere Instandhaltungstätigkeiten

Live-Demo Kindergarten Hohenegger



VertiGIS FM Vertragsverwaltung Höchst

Bruno Schöch
Martin Meusburger

| 18.09.2024



Ausgangssituation

Vertragsobjekte mit Flächenbezug ohne geographische Abbildung

Nicht vermessene Flächen

Fehlender Überblick über alle betroffenen Flächen und Verträge & Fristen

Nicht vorhandene Überwachung von Terminen & Abmachungen

IST-Umsetzung in WebOffice



The screenshot displays a GIS web application interface. On the left, there is a sidebar with the following elements:

- Volltextsuche**: A search input field.
- Projekt**: WebOffice Höchst
- Ansicht**: Vertragsflächen
- Kartenausschnitte**: A dropdown menu.
- Maßstab 1:** 2,000
- SUCHEN | THEMENBAUM**: A search bar containing 'THEMENBAUM'.
- Legend**: A list of layers with checkboxes and color swatches:
 - Kommunaldaten
 - Instandhaltung
 - Hotlink
 - Verkehrszeichen
 - Instandhaltungsobjekte
 - Instandhaltungsflächen
 - Vertragsflächen
 - <all other values>
 - Biotope
 - Bundesstraßengesetz
 - Dienstbarkeiten
 - Fischereireviere
 - Gipsworkommen
 - Grabengrundstücke
 - Immissionschutzgesetz
 - Öffentliche Parkplätze
 - Private Parkplätze
 - Schrebergärten
 - Skispisten
 - DKIM-Basis
 - Naturbest. Sonstige Daten
 - Naturbest. Gebäude-Detail
 - Naturbest. Gebäude-Basis
 - Luftbilder

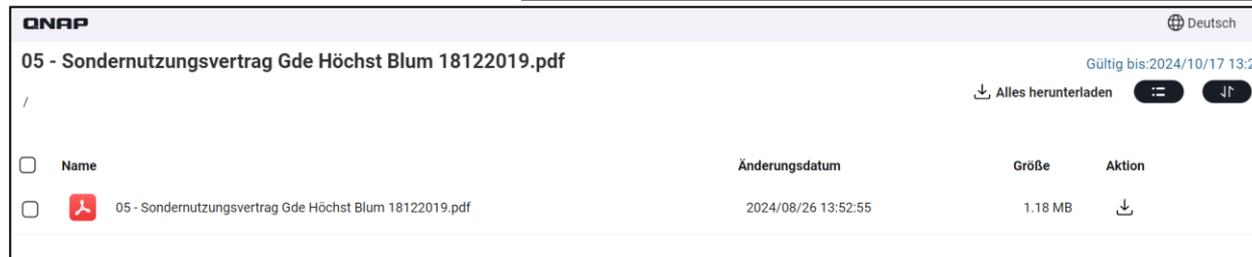
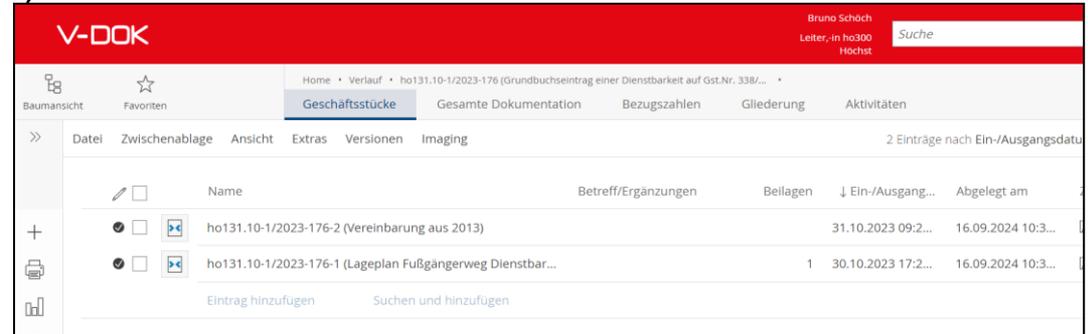
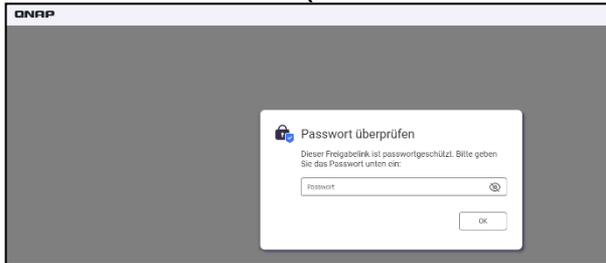
The main map area shows an aerial view of a residential neighborhood with various colored overlays. Labels on the map include 'Franz-Jepfer-Str. 6', 'Kirchplatz', 'Hauptstraße', 'Rheinauweg', 'Schützenstraße', 'Sonnenparken', 'Zelwe', 'Lunzbasse', 'Virkelweg', 'Eichberg', 'Schwabenstraße', 'Ruhgärten', 'Grünstraße', and 'Rheinweg'. The map features a central green area, several pink rectangular areas, and various grey and blue outlines representing buildings and infrastructure.

Umsetzung mit VertiGIS FM



Möglichkeiten zur Dokumentenablage

- Direkte Ablage in VertiGIS FM
- Cloud (mit und ohne Passwort)
- V-Dok (CNV-Netzwerk)



Livedemo

- 1) Vorstellung WebOffice
- 2) Vorstellung VertiGIS FM

Wo drückt der Schuh?

Wir beantworten eure Fragen ...



Künftige Veranstaltungen

vorarlberg netz – GIS-Stammtisch

- 2-3 Veranstaltungen im Jahr
- Informationen und Austausch zu verschiedenen Themen
- Vernetzung zwischen Kunden und vorarlberg netz

Nächster GIS-Stammtisch geplant Ende März 2025
- Themen aktuell in Ausarbeitung

Vorschläge für GIS-Stammtisch Themen sind erwünscht!